



Инвестиционно-строительная
компания «МТН»

Инвестиционный проект

**Коттеджный городок
«Звонковое»**

Коттеджный городок «Звонковое»

Трасса Киев-Житомир

Подъездные пути

Расположение предлагаемого участка, 162 га

Проектируемая Новая Окружная Дорога

Трасса Киев-Одесса

Трасса Киев-Житомир

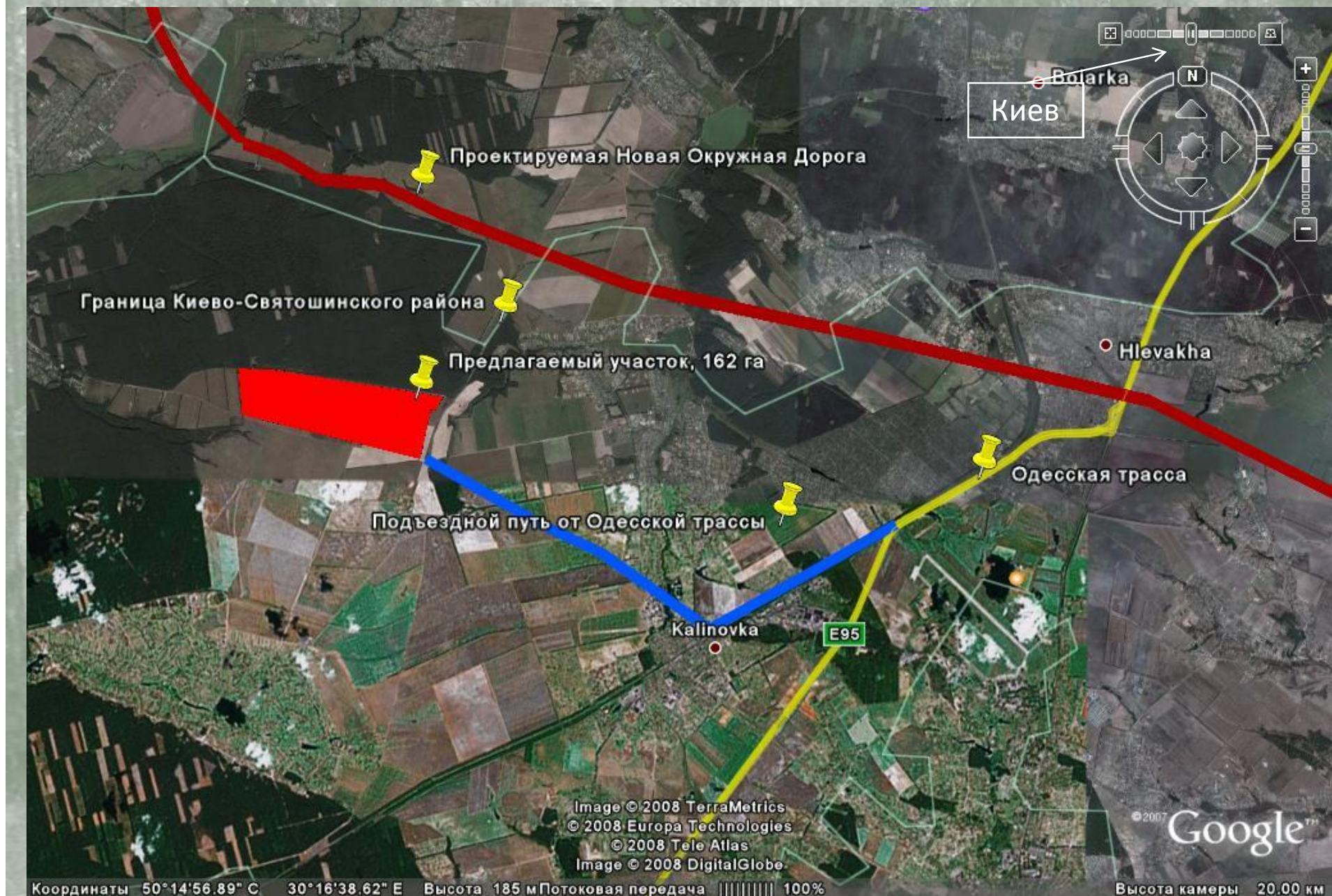
Подъездные пути

Расположение предлагаемого участка, 162 га

Проектируемая Новая Окружная Дорога

Трасса Киев-Одесса

Коттеджный городок «Звонковое»



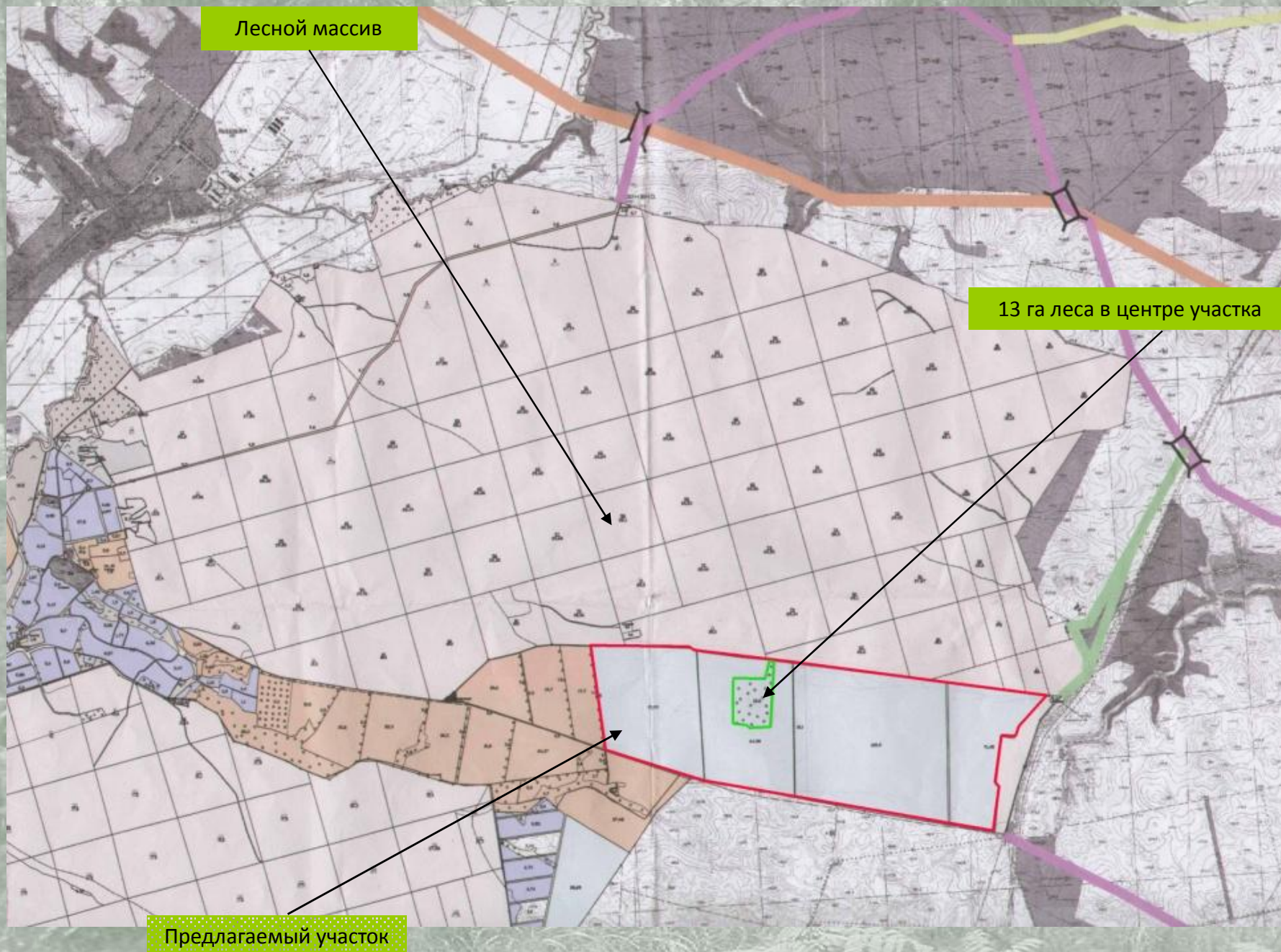
Коттеджный городок «Звонковое»



Характеристика земельного участка:

- Площадь – 162 га (цельным массивом), с возможностью расширения до 300 га
- Принадлежит на правах частной собственности 2-м юридическим лицам
- Целевое назначение – ОСГ
- Прилегает к границам села Звонковое, Васильковского района Киевской области
- Расположен вблизи границ Киево-Святошинского района
- Расстояние от границы Киева – 23 км, от центра Киева – 33 км
- Вплотную прилегает к лесному массиву
- В центре участка находятся 13 га леса – прекрасное место для организации рекреации и отдыха

Коттеджный городок «Звонковое»

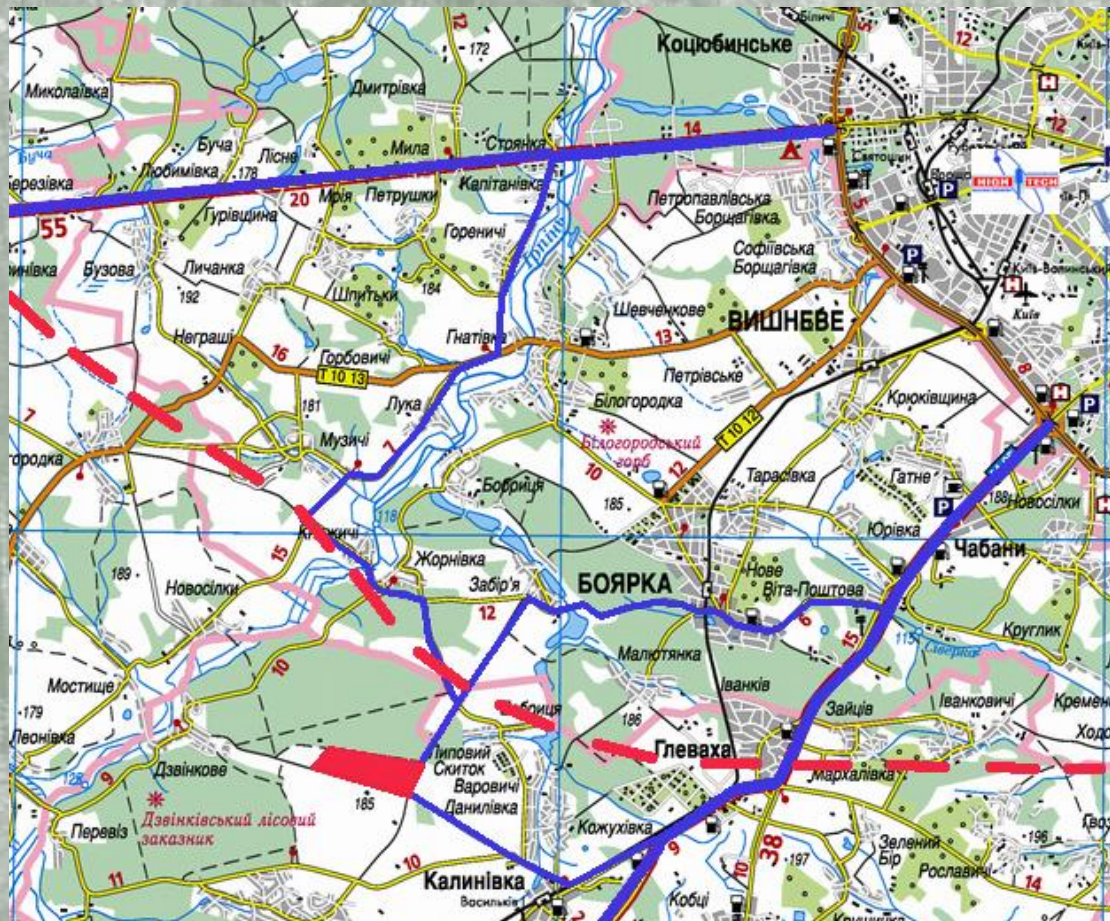


Коттеджный городок «Звонковое»



- Концепция застройки основана на маркетинговых исследованиях спроса на жилье в Киеве и Киевской области
- Выявленные результаты – **максимальный спрос на жилье эконом класса**
- Предполагаемая площадь коттеджей – 120-140 м², площадь земельного участка – 6-8 соток
- При продаже 1 м² жилья по цене не более \$1500/м², включая стоимость земли, передаваемой владельцам коттеджей в собственность, дома в коттеджном городке «Звонковое» будут стоить **не более 200 000 долларов США**
- Данный формат позволяет создать реальную альтернативу квартирам в высотных домах на окраинах г.Киева

Коттеджный городок «Звонковое»



- Средняя цена земельных участков в Киевской области – **по состоянию на 03.07.2008**

- в Васильковском районе – **4 863 долларов США**. Рост цены с 01.01.07 – 90%.

- в Киево-Святошинский районе – **10 317 долларов США**. Рост цены с 01.01.07 – 86%

(Источник – SV Development <http://www.svdevelopment.com>)

- Ближайшие коттеджные городки – Водограй (с. Осиковое) и Ясногородное (с. Ясногородка) – при строительстве коттеджей по себестоимости, **земельные участки реализуются по 15 000 долларов США за сотку**
- В близлежащих селах Иванков, Крушинка Звонковое, Калиновка, Боярка цена земельных участков – 10 000 – 15 000 долларов США за сотку.